

## ENSI Kft

### Vezetőségi jelentés 2023. év

#### Társaság bemutatása

Az ENSI Kft.-t 1994-ben két norvég cég alapította: az ENSI AS (ENergy Saving International), és a SAAS AS (Solberg & Andersen AS) energiaracionalizálási desing & built projektek, beruházások megvalósítására.

Az ENSI Kft 1997 óta 100%-ban magyar tulajdonú családi vállalkozás.

Az ENSI Kft mérnöki épületgépész kivitelező vállalkozás a magyar építőipar szektorban. Neves hazai és külföldi ipari megrendelők, fővállalkozók, és ingatlan fejlesztők számára szolgáltató, épít a vállalkozás, skandináv és nemzetközi épület-installációs kultúrát és kivitelezést alkalmazva. Jelentős szakmérnöki háttérrel, irányító létszámmal, beüzemelési, karbantartási és szerviz csapattal történik vállalkozás kivitelezési folyamata.

#### Üzleti környezet alakulása, elért eredmények, kockázatok, bizonytalanságok

Az ENSI Kft. árbevétele 2023 üzleti tervben kitűzött céloknak megfelelően alakult. A társaság rendelésállománya biztosította a megfelelő munka ellátottságot.

2023. évi építőipar piaci összetevőire és dinamikájára a változó hatások volt jellemző.

A kamatkörnyezet, infláció jelentős hatásoknak volt kitéve, amelyeket a kivitelezési folyamatokban is folyamatos kalkulációt és tervezést irányzott elő.

A hatékonyság növelés, a megfelelő szakmai kivitelező, szakember csapat biztosítása egyik legnagyobb kihívásai az építőiparnak, amely folyamatos fókuszot igényelt ebben a gazdasági évben is.

Projektjeink megrendelői megbízható társaságok (pl.: Market Építő, Nestlé, Synergy Constr.), közvetlen közbeszerzési és lakossági megrendelések nem jellemzőek az ENSI Kft.-nél.

ENSI a 2023 évben sikerrel kezelte a piaci változások hatásait: ellátási lánc akadozása, orosz-ukrán konfliktus hatásait, az építőipar környezeti változásait, az építőipar versenyhelyzet nyomásait.

A magyar és nemzetközi beszállítói partnereinkkel a folyamatos előre tervezés a jellemző, hogy teljesíteni tudjuk a főleg mérnöki, kereskedelmi, logisztikai és gazdasági oldalon tapasztalható változásokat.

Különös figyelmet fordítunk a belső cég szintű és a kivitelezési stratégiai tervezésekre.

ESG stratégiánk kidolgozása a 2023 gazdasági évben elkezdődött, amelynek folyamatos hatékonyság növelése a következő időszakban is egyik fontos célkitűzésünk.

#### Meghatározó stratégiai céljaink

- kiemelt megrendelőinkkel folytatott közvetlen kölcsönös fejlesztéseken alapuló együttműködés
- szervezetfejlesztés: a fiatal és tapasztalt munkatársak együttműködésének fejlesztésére, belső tudás transzfer és családias, rugalmas, emberi légkör fokozása
- külső szakmai intézmények, szakiskolák, illetve felsőfokú oktatási létesítményekkel kölcsönös együttműködés

- szakmai támogató szervezetek pl.: OMÉN, ÉVOSZ, MÉgKSZ kölcsönös segítő és fejlesztő együttműködés

Kelt: Budapest, 2024.05.29.



ENSI Épületgépészeti, Technológiai és Energetikai Kivitelező Kft  
Németh László ügyvezető