

ENSI Épületgépészeti, Technológiai és Energetikai Kivitelező Kft.

Mérleg és eredménykimutatás

2025.06.30

Statisztikai számjel: 10909034-4329-113-01

Cégjegyzék szám: 01-09-269971

Cím: 1091 Bp., Üllői út. 129.

Telefon: +36 (1) 248 21 99

Budapest, 2025.09.29.

Németh László
üzgyvezető igazgató

ENSI Kft.

Sor szám	A tétel megnevezése	2024. december 31. eFt	2025. június 30. eFt
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	421 637	5 206
2	I. Immateriális javak (03.-09. sorok)	0	0
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke		0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		0
5	Vagyoni értékű jogok		0
6	Szellemi termékek		0
7	Üzleti vagy cégérték		0
8	Immateriális javakra adott előlegek		0
9	Immateriális javak értékhelyesbítése		0
10	II. Tárgyi eszközök (11.-17. sorok)	7 797	5 206
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	992	762
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	6 805	4 444
14	Tenyészállatok		0
15	Beruházások, felújítások		0
16	Beruházásokra adott előlegek		0
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		0
18	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19.-26. sorok)	413 840	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	413 840	0
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		0
21	Egyéb tartós részesedés		0
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló		0
23	Egyéb tartósan adott kölcsön		0
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		0
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		0
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		0

Sor szám	A tétel megnevezése	2024. december 31.	2025. június 30.
		eFt	eFt
27	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	16 272 036	18 419 803
28	I. Készletek (29.-34. sorok)	493 870	1 039 136
29	Anyagok	470 639	1 015 905
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek		0
31	Növendék-, hízó-, és egyéb állatok		0
32	Késztermékek		0
33	Áruk		0
34	Készletekre adott előlegek	23 231	23 231
35	II. Követelések (36.-42. sorok)	8 945 406	10 343 717
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	3 403 949	5 073 198
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	999 177	39 447
38	Követelések egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben		0
39	Váltókövetelések		0
40	Egyéb követelések	4 542 280	5 231 072
41	Követelések értékelési különbözete		0
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		0
43	III. Értékpapírok (44.-48. sorok)	0	413 840
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban		413 840
45	Egyéb részesedés		0
46	Saját részvények, saját üzletrészek		0
47	Forgatási célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		0
48	Értékpapírok értékelési különbözete		0
49	IV. Pénzeszközök (50.-51. sorok)	6 832 760	6 623 110
50	Pénztár, csekkek	1 820	3 081
51	Bankbetétek	6 830 940	6 620 029
52	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	4 569 161	2 361 396
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 395 858	2 268 096
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	72 964	0
55	Halasztott ráfordítások	100 339	93 300
56	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) összesen (01.+27.+ 52. sor)	21 262 834	20 786 405

ENSI Kft.

Sor szám	A tétel megnevezése	2024. december 31. eFt	2025. június 30. eFt
57	D. Saját tőke (58.+ 60.-67. sorok)	7 877 224	7 036 543
58	I. Jegyzett tőke	39 490	39 490
59	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		0
60	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke		0
61	III. Tőketartalék	3 495	3 495
62	IV. Eredménytartalék	5 150 507	5 956 240
63	V. Lekötött tartalék		0
64	VI. Értékelési tartalék		0
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		0
66	Valós értékelés értékelési tartaléka		0
67	VII. Adózott eredmény	2 683 732	1 037 319
68	E. Céltartalékok (69. -71. sorok)	0	0
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre		0
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre		0
71	Egyéb céltartalék		0

ENSI Kft.

Sor szám	A tétel megnevezése	2024. december 31. eFt	2025. június 30. eFt
72	F. Kötelezettségek (73.+ 77.+ 86. sorok)	12 178 980	13 499 403
73	I. Hátrasorolt kötelezettségek (74. - 76. sorok)	0	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
75	Hátrasorolt köt. egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
77	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78. - 85. sorok)	5 500 000	5 500 000
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
79	Átváltoztatható kötvények	0	0
80	Tartozások kötvénykibocsátásból	5 500 000	5 500 000
81	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
84	Tartós köt. egyéb rész. viszonyban álló vállalkozással szemben	0	0
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
86	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87.- 97. sorok)	6 678 980	7 999 403
87	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
88	Ebből: átváltoztatható kötvények	0	0
89	Rövid lejáratú hitelek	0	0
90	Vevőtől kapott előlegek	4 334 758	2 947 055
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	246 558	2 923 156
92	Váltótartozások	0	0
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 836 760	2 108 751
94	Rövid lejáratú köt. egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással	0	0
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	260 904	20 441
96	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
98	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.- 101. sorok)	1 206 630	250 459
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	875 496	138 802
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	331 134	111 658
101	Halasztott bevételek	0	0
102	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) összesen (57.+68.+72.+98. sorok)	21 262 834	20 786 405

ENSI Kft.

Sor szám	A tétel megnevezése	2024. december 31. eFt	2025. június 30. eFt
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	32 049 505	14 798 882
2	Export értékesítés nettó árbevétele		0
3	I. Értékesítés nettó árbevétele	32 049 505	14 798 882
4	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
5	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		0
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
7	III. Egyéb bevételek	14 867	0
8	Ebből: visszaírt értékvesztés		0
9	Anyagköltség	11 414 703	7 046 281
10	Igénybe vett szolgáltatások értéke	17 225 863	6 283 447
11	Egyéb szolgáltatások értéke	159 830	155 731
12	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
13	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások	28 800 397	13 485 459
15	Béreköltség	163 649	92 003
16	Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 178	4 075
17	Bérfelárak	23 109	12 774
18	V. Személyi jellegű ráfordítások	194 936	108 853
19	VI. Értékcsökkenési leírás	8 754	3 024
20	VII. Egyéb ráfordítások	649 059	112 900
21	Ebből: értékvesztés		
22	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	2 411 227	1 088 647

ENSI Kft.

Sor szám	A tétel megnevezése	2024. december 31.	2025. június 30.
		eFt	eFt
23	Kapott osztalékok kapcsolt vállalkozástól	23 079	39 447
24	Kapott osztalékok társult vállalkozástól	0	0
25	Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	0	0
26	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0
27	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	0	0
	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai,		
28	árfolyamnyeresége	0	0
29	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	0	0
	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű		
30	bevételek	575 480	156 389
31	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		0
32	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	314 557	49 278
33	<i>Ebből: értékelési különbözet</i>		
34	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	913 116	245 114
35	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0
36	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
37	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	276 274	135 875
38	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	0	0
	Részesedés, értékpapírok, bankbetétek		
39	értékvesztése		0
40	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	110 917	61 875
41	<i>Ebből: értékelési különbözet</i>		
42	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	387 191	197 750
43	B. Pénzügyi műveletek eredménye	525 925	47 364
44	E. Adózás előtti eredmény	2 937 152	1 136 011
45	X. Adófizetési kötelezettség	253 420	98 692
46	F. Adózott eredmény	2 683 732	1 037 319