

ENSI Épületgépészeti, Technológiai és Energetikai Kivitelező Kft.

Mérleg és eredménykimutatás

2024.12.31

Statisztikai számjel: 10909034-4329-113-01

Cégjegyzék szám: 01-09-269971

Cím: 1091 Bp., Üllői út. 129.

Telefon: +36 (1) 248 21 99

Budapest, 2025.05.29.

Németh László
ügyvezető igazgató

ENSI Kft.

Sor szám	A tétel megnevezése	2023. december 31. eFt	2024. december 31. eFt
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	427 515	421 638
2	I. Immateriális javak (03.-09. sorok)	0	0
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke		0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		0
5	Vagyoni értékű jogok		0
6	Szellemi termékek		0
7	Üzleti vagy cégérték		0
8	Immateriális javakra adott előlegek		0
9	Immateriális javak érték helyesbítése		0
10	II. Tárgyi eszközök (11.-17. sorok)	13 675	7 798
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		0
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 748	992
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	11 927	6 805
14	Tenyészállatok		0
15	Beruházások, felújítások		0
16	Beruházásokra adott előlegek		0
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése		0
18	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19.-26. sorok)	413 840	413 840
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	413 840	413 840
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		0
21	Egyéb tartós részesedés		0
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló		0
23	Egyéb tartósan adott kölcsön		0
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		0
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		0
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		0

ENSI Kft.

Sor szám	A tétel megnevezése	2023. december 31. eFt	2024. december 31. eFt
27	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	22 753 777	16 272 036
28	I. Készletek (29.-34. sorok)	1 115 406	493 870
29	Anyagok	1 064 961	470 639
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek		0
31	Növendék-, hízó-, és egyéb állatok		0
32	Késztermékek		0
33	Áruk		0
34	Készletekre adott előlegek	50 445	23 231
35	II. Követelések (36.-42. sorok)	10 841 116	8 945 406
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	8 036 553	3 403 949
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	38 528	999 177
38	Követelések egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben		0
39	Váltókövetelések		0
40	Egyéb követelések	2 766 035	4 542 280
41	Követelések értékelési különbözete		0
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		0
43	III. Értékpapírok (44.-48. sorok)	0	0
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban		0
45	Egyéb részesedés		0
46	Saját részvények, saját üzletrészek		0
47	Forgatási célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		0
48	Értékpapírok értékelési különbözete		0
49	IV. Pénzeszközök (50.-51. sorok)	10 797 255	6 832 760
50	Pénztár, csekkek	3 693	1 820
51	Bankbetétek	10 793 562	6 830 940
52	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	2 648 964	4 569 161
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 485 685	4 395 858
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	48 706	72 964
55	Halasztott ráfordítások	114 573	100 339
56	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) összesen (01.+27.+ 52. sor)	25 830 256	21 262 834

ENSI Kft.

Sor szám	A tétel megnevezése	2023. december 31. eFt	2024. december 31. eFt
57	D. Saját tőke (58.+ 60.-67. sorok)	7 337 741	7 877 224
58	I. Jegyzett tőke	39 490	39 490
59	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		0
60	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke		0
61	III. Tőketartalék	3 495	3 495
62	IV. Eredménytartalék	4 231 543	5 150 507
63	V. Lekötött tartalék		0
64	VI. Értékelési tartalék		0
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		0
66	Valós értékelés értékelési tartaléka		0
67	VII. Adózott eredmény	3 063 213	2 683 732
68	E. Céltartalékok (69. -71. sorok)	0	0
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre		0
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre		0
71	Egyéb céltartalék		0

ENSI Kft.

Sor szám	A tétel megnevezése	2023. december 31. eFt	2024. december 31. eFt
72	F. Kötelezettségek (73.+ 77.+ 86. sorok)	14 603 400	12 178 980
73	I. Hátrasorolt kötelezettségek (74. - 76. sorok)	0	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
75	Hátrasorolt köt. egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
77	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78. - 85. sorok)	5 500 000	5 500 000
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
79	Átváltoztatható kötvények	0	0
80	Tartozások kötvénykibocsátásból	5 500 000	5 500 000
81	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
84	Tartós köt. egyéb rész. viszonyban álló vállalkozással szemben	0	0
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
86	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87.- 97. sorok)	9 103 400	6 678 980
87	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
88	Ebből: átváltoztatható kötvények	0	0
89	Rövid lejáratú hitelek	0	0
90	Vevőtől kapott előlegek	3 419 712	4 334 758
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	4 390 831	246 558
92	Váltótartozások	0	0
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	848 016	1 836 760
94	Rövid lejáratú köt. egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással	0	0
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	444 841	260 904
96	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
98	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.- 101. sorok)	3 889 114	1 206 630
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	3 619 816	875 496
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	269 298	331 134
101	Halasztott bevételek	0	0
102	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) összesen (57.+68.+72.+98. sorok)	25 830 256	21 262 834

ENSI Kft.

Sor szám	A tétel megnevezése	2023. december 31. eFt	2024. december 31. eFt
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	33 848 691	32 049 505
2	Export értékesítés nettó árbevétele		0
3	I. Értékesítés nettó árbevétele	33 848 691	32 049 505
4	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
5	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		0
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
7	III. Egyéb bevételek	38 173	14 867
8	Ebből: visszaírt értékvesztés		0
9	Anyagköltség	16 928 342	11 414 703
10	Igénybe vett szolgáltatások értéke	13 596 717	17 225 863
11	Egyéb szolgáltatások értéke	154 796	159 830
12	Eladott áruk beszerzési értéke	60	0
13	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások	30 679 915	28 800 396
15	Béreköltség	130 099	163 649
16	Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 274	8 178
17	Bérfelrakások	18 907	23 109
18	V. Személyi jellegű ráfordítások	156 280	194 936
19	VI. Értékcsökkenési leírás	12 194	8 754
20	VII. Egyéb ráfordítások	457 048	649 059
21	Ebből: értékvesztés		
22	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	2 581 427	2 411 227

ENSI Kft.

Sor szám	A tétel megnevezése	2023. december 31. eFt	2024. december 31. eFt
23	Kapott osztalékok kapcsolt vállalkozástól	38 528	23 079
24	Kapott osztalékok társult vállalkozástól	0	0
25	Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	0	0
26	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0
27	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	0	0
	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai,		
28	árfolyamnyeresége	0	0
29	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	0	0
	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű		
30	bevételek	1 168 995	575 480
31	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>		0
32	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	219 206	314 557
33	<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	12 544	
34	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1 426 729	913 116
35	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0	0
36	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>		
37	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	278 383	276 274
38	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	0	0
	Részesedés, értékpapírok, bankbetétek		
39	értékvesztése		0
40	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	387 304	110 917
41	<i>Ebből: értékelési különbözet</i>		
42	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	665 687	387 191
43	B. Pénzügyi műveletek eredménye	761 042	525 925
44	E. Adózás előtti eredmény	3 342 469	2 937 152
45	X. Adófizetési kötelezettség	279 256	253 420
46	F. Adózott eredmény	3 063 213	2 683 732