

„A legnagyobb MALL Magyarországon”

Az **Árkád Budapest** 68 000 m² bére adható területével Magyarország legnagyobb alapterületű bevásárlóközpontja.

A magyar Árkád Bevásárlóközpont tulajdonosa a német ECE. A társaságot 1965-ben Prof. Dr. hc Werner Otto alapította, amely jelenleg is az Otto család tulajdonában van, és Európában ma már vezető szerepet tölt be a belvárosi bevásárlóközpontok piacán. A vállalat által foglalkoztatottak száma meghaladja a 3300 főt.

Néhány figyelemre méltó adat a válalatról:

- 189 bevásárlóközpont Európában,
- 14 bevásárlóközpont tervezés és építés alatt,
- 13 bevásárlóközpont bővítése és átépítése folyamatban van,
- 17 500 bérlő,
- 6 millió m² kereskedelmi terület,
- 4 millió vásárló naponta a bevásárlóközpontokban.



Budapest Árkád Bevásárlóközpont

A budapesti Árkád Magyarország legnagyobb – összesen 68 000 m² bére adható területtel rendelkező – kiskereskedelmi komplexuma, ahol sorra jelennek meg az olyan világmárkák, mint például a Zara, a Bershka, a Massimo Dutti, a Lego, vagy éppen a Pull&Bear.

Az épületgépészeti kivitelezéssel megbízott ENSI Kft. termelési igazgatóját, *Kulcsár Attilát* és a projektvezetőjét, *Kiss Balázst* kérdeztük meg a tapasztalatokkal kapcsolatban.

Mi volt a kivitelezés során a feladat?

A szegedi Árkád sikeres befejezésének köszönhetően a Market Építő Zrt. bízott meg bennünket a budapesti Örs vezér téri Árkád Bevásárlóközpont új épületében (Árkád 2.) a teljes gépészeti rendszer kiépítésével, és a már meglévő

épületének (Árkád 1.) a teljes gépészeti felújításával.

Az új épület szerkezetépítésével párhuzamosan kezdtük meg a gépészeti alapszerelések kivitelezését, kiemelt hangsúlyt fektetve a nagyobb bérlői területek kialakítására (például SPAR). A két épület kialakítása olyan, hogy egymástól függetlenül, külön-külön is képesek legyenek üzemelni.



Szerkezetépítés

Milyen szakmai kihívások voltak a kivitelezés során?

Az új épület esetében a Shell benzinkút kivitelezése izgalmas volt. Ez egy úgynevezett „ház a házban”, külön engedéllyel rendelkező építmény volt. Maga a ház (Árkád 2.) még nem állt készen, de a Shell kútnak már üzemelnie kellett. Itt például a sprinkler rendszert egyedileg tettük üzemképessé és részátadással adtuk át a Tűzoltóságnak.



Sprinkler gépház

A 60–80 000 m³/óra légszállítású, forgódobos hővisszanyerő légkezelőgépeket a szerkezetkész gépházakba telepítettük, méretük miatt részegységként, és a gépházban újra összeszereltük azokat.

Két magas hatásfokú, csavarkompresszoros, vízhűtéses hűtőgépet a pincébe telepítettünk, és ezeket a szerkezet-

kész ház tetejéről daru segítségével emeltük be. A beemelést nehezítette az egyenkénti 6 tonnás tömeg, a szinti helyszíni mozgatást pedig speciális anyagmozgatók segítségével végeztük.



Hűtőkori szivattyúk

A megrendelő ragaszkodott a hűtőgépek teljes teljesítmény-tartományban történő gyári teszteléséhez. Kiutazva a gyárba, soknemzetiségű csoportmunka keretében személyesen győződött meg annak minőségéről.

A sprinkler rendszer a magyar szabványon kívül a német VdS szabványainak is megfelel, amelynek előírásai helyenként különböznek a magyartól.

A sprinkler rendszer hatósági átvétele két lépcsőben zajlott:

- Első lépésben a magyar előírás szerinti tűzoltósági átadásra került sor, ahol a tűzvédelmi szakemberek több alkalommal is ellenőrizték a rendszert (füstmentesítés, épületautomatika, sprinkler rendszer). A tűzoltóság munkáját segítve több bejárást szerveztünk a házban, miközben a rendszer teljes ismeretét átadtuk.
- Második lépésben a német VdS szabvány szerinti átadás történt meg, amikor is a Németországból érkező tűzvédelmi ellenőrökkel, szakmérnökökkel napokon át jártuk az épületeket, minden egyes ágát-bogát külön-külön tesztelve, például a szelepállomást és rendszert egyenként tesztelve, ellenőrizve.

A megrendelő a legfontosabbnak tartja a tulajdonában lévő épületek biztonságos működését. A fent említett két vizsgálaton kívül a saját ellenőrzési struktúrájának is megfeleltek az általunk ki-

vitelezett rendszerek. Ezt egy úgynevezett Crash-Test (biztonsági és funkciópróba – „törésteszt”) elvégzésével igazoltuk. A teszt hét napig (és hét éjjelen keresztül, mint a mesében, karácsonykor) tartott, az egyedi motorok működésétől kezdve a rendszer automatikus működéséig, indításig, leállításig mindent ellenőriztünk.



Légkezelő hűtés-fűtés oldali bekötése. Sprinkler gépház

Volt-e valami, ami „rémálmokat” okozott ebben az időszakban?

A régi épület bérleményeinek átépítését, felújítását a hatósági átadások ütemter-

vével összhangban kellett elvégezni. Mindezt úgy, hogy napközben a bevásárlóközpont zavartalanul és folyamatosan működni tudjon. Ennek biztosítására ideiglenes gépeket és provizórikus rendszereket alkalmaztunk.

Milyen külső segítséget kaptatok?

Az ECE-vel, a Market Építő Zrt-vel, valamint a régi épület (Árkád 1.) üzemeltetéséért felelős csapatával rendkívül jó munkakapcsolatot sikerült kialakítanunk. Egymás munkáját úgy tudtuk segíteni, hogy a bevásárlóközpont az átépítés ideje alatt is képes volt zavartalanul fogadni az ide látogatókat.

Mit mondanátok a csapatotokról, az ENSI Kft-ről?

Az ENSI Kft. Magyarországon az egyik piacvezető cég a klasszikus épületgépészeti szerelés területén. Az utóbbi 2-3 évben erősen az ipari kivitelezésre koncentráltunk, így részt vettünk a Henkel, a HILTI, a Festo gyárépítésében. Szarvason a Biogáz kiserőmű generál kivitelezését végeztük, valamint a szegedi

és pesti Árkádot építettük meg. Jelenleg kivitelezünk, dolgozunk az Audi-ban, a Legoban, a Fradi Stadionban és a Givaudanban is, mely utóbbiról a lap előző számában tájékoztattuk az olvasókat.

Szerintetek milyen előnyt tudtok kovácsolni a projekt tapasztalataiból?

A korábbi szegedi Árkád és az idén befejezett budapesti Árkád gépészeti kivitelezése során megrendelőink, például az ECE meg volt elégedve az ENSI Kft. munkájával, ezért a jövőben a külföldön épülő új létesítmények gépészeti kivitelezésére is meghívtak bennünket.

Végezetül szeretnénk köszönetet mondani az ENSI Kft. részéről a projektben szereplő valamennyi munkatársnak, kollégának, beszállítónak, vállalkozónak, szerelőnek, és mindazoknak, akik hozzájárultak a bevásárlóközpont megépítéséhez, sikeres átadásához.

www.ensi.hu



Préskötéses acélcső rendszer

Bővebb információ:
www.pipelife.hu vagy 06-30-565-7299



